

Заключение о результатах общественных обсуждений

10.03.2026

№ 8

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:12:0305001:832, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Нижнетавдинский район, п. Березовка, ул. Механизаторов - «Для индивидуального жилищного строительства», проводились в период с 25.02.2026 по 06.03.2026 на официальном сайте администрации ntavda.admtuumen.ru

В общественных обсуждениях приняло участие 1 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 7 от 10.03.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения: не поступали;

2) от иных участников общественных обсуждений: Замечание комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижнетавдинского муниципального округа.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации Организатора
	Земельный участок с кадастровым номером 72:12:0305001:832, расположен на территории смежной с промышленными объектами, на промышленной территории расположены: Пилорама, слесарный цех, гараж сельскохозяйственной техники площадью 850 кв.м., склад под зерно площадью 370 кв.м., склад под зерно площадью 920 кв.м. На смежном земельном участке расположена машинно тракторная мастерская. Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 29.12.2025) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	Целесообразно учесть данное замечание. Рекомендовать главе Нижнетавдинского муниципального округа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» на земельный участок с кадастровым номером

(далее – Постановление), для вышеуказанных объектов определены санитарно-защитные зоны, промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м; промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Вышеуказанные объекты (пилорама, слесарный цех) относятся к классу IV, п. 5.4.2. Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий, производство изделий из древесной шерсти: древесностружечных плит, древесноволокнистых плит, с использованием в качестве связующих синтетических смол.

Гараж сельскохозяйственной техники площадью 850 кв.м., машинно тракторная мастерская относятся к классу IV, п. 11.4.9. Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники с количеством постов до 10 включительно.

Склад под зерно площадью 370 кв.м., склад под зерно площадью 920 кв.м. К классу V, п.11.5.1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна площадью от 300 кв. м.

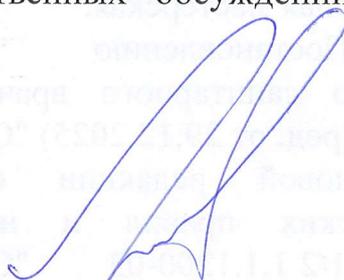
При анализе, земельного участка с кадастровым номером 72:12:0305001:832, выявлено, что данный земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне вышеуказанных объектов. Также согласно Генерального плана Березовского сельского поселения, утвержденного Решением Думы Нижнетавдинского муниципального района от 26.02.2008 № 5 (в редакции от 25.11.2021 № 76), земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне.

В соответствии с п. 5.1. Постановления, В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома.

72:12:0305001:832,
расположенный по
адресу: Российская
Федерация, Тюменская
область,
Нижнетавдинский район,
п. Березовка, ул.
Механизаторов.

Выводы по результатам общественных обсуждений: направить проект на утверждение/на доработку.

Председатель комиссии



Агишев В.В.