

Заключение о результатах общественных обсуждений

10.03.2026

№ 7

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:12:0305001:831, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Нижнетавдинский район, п. Березовка, ул. Механизаторов - «Для индивидуального жилищного строительства», проводились в период с 25.02.2026 по 06.03.2026 на официальном сайте администрации ntavda.admtuyumen.ru

В общественных обсуждениях приняло участие 1 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 7 от 10.03.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения: не поступали;

2) от иных участников общественных обсуждений: Замечание комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижнетавдинского муниципального округа.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации Организатора
	<p>Земельный участок с кадастровым номером 72:12:0305001:831, расположен на территории смежной с промышленными объектами, на промышленной территории расположены: Пилорама, слесарный цех, гараж сельскохозяйственной техники площадью 850 кв.м., склад под зерно площадью 370 кв.м., склад под зерно площадью 920 кв.м. На смежном земельном участке расположена машинно тракторная мастерская.</p> <p>Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 29.12.2025) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	<p>Целесообразно учесть данное замечание.</p> <p>Рекомендовать главе Нижнетавдинского муниципального округа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» на земельный участок с кадастровым номером</p>

(далее – Постановление), для вышеуказанных объектов определены санитарно-защитные зоны, промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м; промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Вышеуказанные объекты (пилорама, слесарный цех) относятся к классу IV, п. 5.4.2. Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий, производство изделий из древесной шерсти: древесностружечных плит, древесноволокнистых плит, с использованием в качестве связующих синтетических смол.

Гараж сельскохозяйственной техники площадью 850 кв.м., машинно тракторная мастерская относятся к классу IV, п. 11.4.9. Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники с количеством постов до 10 включительно.

Склад под зерно площадью 370 кв.м., склад под зерно площадью 920 кв.м. К классу V, п.11.5.1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна площадью от 300 кв. м.

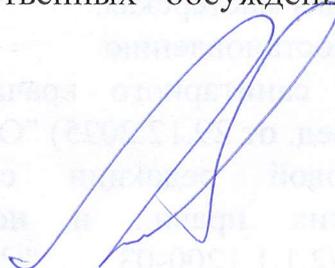
При анализе, земельного участка с кадастровым номером 72:12:0305001:831, выявлено, что данный земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне вышеуказанных объектов. Также согласно Генерального плана Березовского сельского поселения, утвержденного Решением Думы Нижнетавдинского муниципального района от 26.02.2008 № 5 (в редакции от 25.11.2021 № 76), земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне.

В соответствии с п. 5.1. Постановления, В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома.

72:12:0305001:831,
расположенный по
адресу: Российская
Федерация, Тюменская
область,
Нижнетавдинский район,
п. Березовка, ул.
Механизаторов.

Выводы по результатам общественных обсуждений: направить проект на утверждение/на доработку.

Председатель комиссии



Агишев В.В.