

## **Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с распоряжением от 03.02.2026 № 108-р «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнетавдинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Нижнетавдинского муниципального района от 27.04.2009 № 148».

Общественные обсуждения проводятся с 05.02.2026 по 13.02.2026 включительно на официальном сайте Нижнетавдинского муниципального округа [ntavda.admtyumen.ru](http://ntavda.admtyumen.ru). (вкладка экономика и финансы – управление градостроительной политики и земельных отношений — общественные обсуждения).

### **Экспозиция проекта:**

Раздел 1 статьи 23 главы 9 части III Правил землепользования и застройки Нижнетавдинского сельского поселения «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ 1 (Малоэтажной жилой застройки), Градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ 2 (Перспективной малоэтажной жилой застройки) изложить в новой редакции:

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,25	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны красных линий.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,05	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
		4. Предельное количество этажей -	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60	
		6. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15	
		7. Максимальная высота хозяйственных построек, м -	5	
		8. Максимальная высота гаража, м-	3	
		9. Максимальная высота ограждения земельных участков , м -	1,8	
		10. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	
		11. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1	
		Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	4	
Малоэтажная многоквартирная	2.1.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,5	Не допускается размещение жилой

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
жилая застройка		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
		4. Предельное количество этажей -	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,25	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,03	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
		4. Предельное количество этажей -	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60	
		6. Минимальная площадь земельного участка при строительстве жилого дома, га-	0,05	Не допускается размещение объектов для содержания скота и птицы, объектов хозяйственного назначения со стороны красных линий.
		7. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15	
		8. Максимальная высота хозяйственных построек, м –	5	
		9. Максимальная высота гаража, м-	3	
		10. Максимальная высота ограждения земельных участков , м –	1,8	
		11. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	
		12. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1	
		Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	4	
Блокированная жилая застройка	2.3	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,25	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,01	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
		4. Предельное количество этажей -	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60	
		6. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15	
		7. Максимальная высота хозяйственных построек, м –	5	
		8. Максимальная площадь гаража, м2 -	50	
		9. Максимальная высота гаража, м-	3	
		10. Максимальная высота ограждения земельных участков , м –	1,8	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		11. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15
		12. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1
		Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	4
Коммунальное обслуживание	3.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га - 2. Минимальная площадь земельного участка, га - 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - 4. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	<b>Не подлежит установлению</b> <b>Не подлежит установлению</b> <b>Не подлежит установлению</b> <b>Не подлежит установлению</b> <b>Не подлежит установлению</b> Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Максимальная площадь земельного участка, га - 2. Минимальная площадь земельного участка, га - 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - 4. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	<b>Не подлежит установлению</b> <b>Не подлежит установлению</b> <b>Не подлежит установлению</b> <b>Не подлежит установлению</b> <b>Не подлежит установлению</b> 3-25

Консультации по экспозиции проекта проводятся в Управлении градостроительной политики и земельных отношений администрации Нижнетавдинского муниципального округа, по адресу: Тюменская область, Нижнетавдинский район, с. Нижняя Тавда, ул. Калинина, 54, 3 этаж, каб.311, время приема: понедельник — пятница с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать на адрес эл.почты Kanc\_ntavda@72to.ru, муниципального образования, в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки с 12.02.2026 по 20.02.2026 в будние дни с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 в здании Администрации Нижнетавдинского муниципального округа по адресу: Тюменская область, Нижнетавдинский район, с. Нижняя Тавда, ул. Калинина, 54, каб. 311, а

также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях размещен на официальном сайте по следующему адресу: [ntavda.admtyumen.ru](http://ntavda.admtyumen.ru).

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения:

фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.