

Заключение о результатах общественных обсуждений

21.01.2026

№ 1

Общественные обсуждения по проекту решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, с кадастровым номером 72:12:1203002:2366, расположенного по адресу: Тюменская область, Нижнетавдинский муниципальный район, Нижнетавдинское сельское поселение, с. Нижняя Тавда, ул. 70 лет Победы, з/у 3А/11, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20 % до 40%, проводились в период с 12.01.2026 по 19.01.2026, на официальном сайте Нижнетавдинского муниципального округа в сети «Интернет» (www.ntavda.admtyumenu.ru).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 20.01.2026 № 1, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения: не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений: Замечания комиссии.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации Организатора
1.	Согласно части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, В соответствии с заявлением и приложенными документами, отклонения запрашиваются в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20 % до 40%, для земельного участка с кадастровым номером 72:12:1203002:2366, расположенного по адресу: Тюменская область, Нижнетавдинский муниципальный район, Нижнетавдинское сельское поселение, с. Нижняя Тавда, ул. 70 лет Победы, з/у 3А/11, что является стопроцентным увеличением площади застройки.	Отказать в предоставлении отклонения от предельных параметров в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20 % до 40%. В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 72:12:1203002:2366, имеет размер, в пределах установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики благоприятны для застройки.

Выводы по результатам публичных слушаний: направить проект на утверждение/на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Председатель комиссии

В.В. Агишев