



**ДУМА
НИЖНЕТАВДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

24 декабря 2025 года

№ 107

с. Нижняя Тавда

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Нижнетавдинского сельского поселения

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", в соответствии со статьей 31 Устава Нижнетавдинского муниципального округа, Дума Нижнетавдинского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Нижнетавдинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Нижнетавдинского муниципального района от 27.04.2009 № 148 (далее - Правила) следующие изменения:

1.1 В разделе 1 статьи 23 главы 9 части III Правил «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ 1 (Малоэтажной жилой застройки), Градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ 2 (Перспективной малоэтажной жилой застройки), исключить вид использования «Магазины».

1.2 Раздел 3 статьи 23 главы 9 части III Правил «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ 1 (Малоэтажной жилой застройки), Градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ 2 (Перспективной малоэтажной жилой застройки), дополнить строкой следующего содержания:

Магазины	4.4	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,3	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	0,06	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
		4. Предельное количество этажей -	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60	
		6. Максимальная площадь торгового зала, кв.м.-	200	
		7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	

1.3 В разделе 1 статьи 23 главы 9 части III Правил «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента территориальной зоны ОДЗ 1

(Общественного центра), параметры видов использования «Социальное обслуживание», «Бытовое обслуживание» изложить в новой редакции:

Социальное обслуживание. Бытовое обслуживание.	3.2	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,5	
	3.3	2. Минимальная площадь земельного участка, га –	Не подлежит установлению	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
		4. Предельное количество этажей -	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	70	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25	
		7. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Нижняя Тавда сегодня» в сети «Интернет» (<https://sp72ru.ru/>), разместить на официальном сайте Нижнетавдинского муниципального округа *ntavda.admtymen.ru*.

Председатель Думы
Глава района

Л.В. Зорина
С.А. Борисевич