

Заключение о результатах общественных обсуждений

22.12.2025

№ 87

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тюневского сельского поселения, утвержденные решением Думы Нижнетавдинского муниципального района от 27.04.2009 № 152, проводились в период с 11.12.2025 по 18.12.2025 на официальном сайте администрации www.ntavda.admtymen.ru

В общественных обсуждениях принял участие 1 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 87 от 19.12.2025, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения: не поступали.

2) от иных участников общественных обсуждений: поступило замечание и предложение от Соболева В.П. от 17.12.2025 № 14659-25.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации Организатора
	Поступившее заявление Соболева В.П. от 17.12.2025: Замечания: Предлагаемые изменения правил землепользования и застройки Тюневского сельского поселения, а именно исключение Условно разрешенного вида использования «Предпринимательство» из территориальной зоны СХЗ 4 без включения дополнительных, замещающих видов разрешенного использования некорректно, исключает возможность законного оформления существующего бизнеса на территории СНТ, исключает развитие территории. Предложение: При исключении условного вида разрешенного использования «Предпринимательство», включить следующие условно разрешенные виды использования земельных участков в регламент территориальной зоны СХЗ 4: Деловое управление (код 4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); Магазины (код 4.4) Размещение объектов	По итогам общественных обсуждений и поступившему замечанию и предложению рекомендовать исключить вид использования «Предпринимательство». Без включения видов использования Деловое управление (код 4.1) Общественное питание (код 4.3) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Развлекательные мероприятия (код 4.8.1) Бытовое обслуживание (код 3.3). Вид использования Магазины есть в регламенте территориальной зоны СХЗ 4 (Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан) Так как предложенные виды использования, не могут быть включены в регламент территориальной зоны ведения гражданами садоводства, поскольку они не соответствуют основному назначению данной зоны, так же как и исключаемый вид «предпринимательство». Территориальные зоны устанавливаются в соответствии с