



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НИЖНЕТАВДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2025

№ 170

с. Нижняя Тавда

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Тюневского сельского поселения, утвержденными решением думы Нижнетавдинского муниципального района от 27.04.2009 №152 (в редакции от 25.06.2025 № 333) (далее – ПЗЗ), руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного Постановлением администрации Нижнетавдинского муниципального района от 24.06.2024 № 42, статьей 12 Устава Нижнетавдинского муниципального округа, на основании рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки 17 сельских поселений Нижнетавдинского муниципального района

1. Отказать Ширикову Валерию Степановичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:12:0305001:781, площадью 4363 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, Нижнетавдинский муниципальный район, Березовское сельское поселение, п. Березовка, ул. Механизаторов, з/у 4, площадью 4363 кв.м. (далее – земельный участок) – «Для индивидуального жилищного строительства», в связи с тем, что в соответствии с правилами землепользования и застройки Березовского сельского поселения утвержденных решением Думы Нижнетавдинского муниципального района от 23.03.2009 № 124 (в редакции от 10.04.2025 № 308), земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ 1 (Общественного центра), площадь земельного участка не соответствует максимальной площади, установленной для вида разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», на земельном участке расположены объекты недвижимости, не соответствующие виду разрешенного использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Администрации Нижнетавдинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Нижняя Тавда сегодня» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([sp72ru.ru](http://sp72ru.ru), <https://sp72ru.ru/>), разместить в телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Нижнетавдинского муниципального района [ntavda.admtuumen.ru](http://ntavda.admtuumen.ru).

Глава района

С.А. Борисевич