### Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с распоряжением от 28.11.2025 № 1276-р «О назначении обсуждений общественных ПО проекту внесения изменений Правила застройки Нижнетавдинского землепользования И сельского поселения, Думы Нижнетавдинского муниципального района от утвержденные решением 27.04.2009 № 148».

Общественные обсуждения проводятся с 09.12.2025 по 15.12.2025 включительно на официальном сайте Нижнетавдинского муниципального района **ntavda.admtyumen.ru.** (вкладка экономика и финансы — управление градостроительной политики и земельных отношений — общественные обсуждения).

### Экспозиция проекта:

Градостроительный регламент территориальной зоны - ЖЗ 1 (Малоэтажной жилой застройки), изложить в следующей редакции:

# <u>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЖЗ 1</u> (МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	код	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Для индивидуального	2.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,25	Не допускается размещение жилой
жилищного строительства		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,05	застройки в санитарно-защитных
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	зонах, установленных в предусмотренном действующим
		4. Предельное количество этажей -	3	законодательством
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	20	порядке. Не допускается
		6. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15	размещение объектов
		7. Максимальная высота хозяйственных построек, м –	5	хозяйственного назначения со
		8. Максимальная высота гаража, м-	3	стороны красных линий.
		9. Максимальная высота ограждения земельных участков, м –	1,8	JANIAN.
		10. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	
		11. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1	
		Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	4	
Малоэтажная многоквартирная	2.1.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,5	Не допускается размещение жилой
жилая застройка		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	застройки в санитарно-защитных

виды использования	код	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	зонах, установленных в предусмотренном действующим
		4. Предельное количество этажей -	3	законодательством
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	25	порядке.
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	
Для ведения личного	2.2	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,25	Не допускается размещение жилой
подсобного хозяйства		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,05	застройки в санитарно-защитных
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	зонах, установленных в предусмотренном действующим
1		4. Предельное количество этажей -	3	законодательством
ĺ		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	20	порядке. Не допускается
ĺ		6. Минимальная площадь земельного участка при строительстве жилого дома, га-	0,05	размещение объектов для
ĺ		7. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15	содержания скота и птицы, объектов
Ì		8. Максимальная высота хозяйственных построек, м –	5	хозяйственного назначения со
		9. Максимальная высота гаража, м-	3	стороны красных линий.
Ì		10. Максимальная высота ограждения земельных участков, м –	1,8	JIMMIN.
ì		11. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	
	·	12. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1	
		Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	4	
Блокированная жилая застройка	2.3	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,25	Не допускается размещение жилой
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,01	застройки в санитарно-защитных
		3. Минимальные отступы от границ земельных	3	зонах, установленных в
		участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -		предусмотренном действующим
		4. Предельное количество этажей -	3	законодательством порядке.
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	20	Не допускается размещение
		6. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15	размещение объектов хозяйственного
		7. Максимальная высота хозяйственных построек, м –	5	назначения со стороны красных
		8. Максимальная площадь гаража, м2 -	50	линий.
		9. Максимальная высота гаража, м- 10. Максимальная высота ограждения	3 1,8	
		земельных участков, м —  11. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом	3-15	

виды использования	код	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
		строительстве, м- 12. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1	
		Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	4	
Коммунальное обслуживание	3.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	Не допускается размещение
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	Не подлежит установлению	объектов, причиняющих существенное
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению	неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
		4. Предельное количество этажей -	Не подлежит установлению	Размещение объектов с учетом
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению	охранных зон и санитарных
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	разрывов, предусмотренных действующим законодательством.
Земельные участки (территории)	12.0	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	
общего пользования		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	Не подлежит установлению	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению	
		4. Предельное количество этажей -	Не подлежит установлению	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА— нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	код	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное		1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,5	Новое строительство осуществлять в
обслуживание. Бытовое	3.2	2. Минимальная площадь земельного участка, га —	Не подлежит установлению	соответствии с утвержденным проектом планировки
обслуживание.	3.3	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения	3	и межевания по установленным

виды использования	код	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПО	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Общественное		мест допустимого размещения зданий,		линиям
питание.	4.6	строений, сооружений, м -		градостроительного
		4. Предельное количество этажей -	3	регулирования
		5. Максимальный процент застройки в	60	застройки.
		границах земельного участка, % -	00	
		6. Максимальная площадь помещений объектов бытового обслуживания и общественного питания, кв.м	200	
		7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	
		1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	
	3.4.1	2. Минимальная площадь земельного участка, га —	0,2	Не допускается размещение в санитарно-защитных
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством
		4. Предельное количество этажей -	3	порядке.
		5. Максимальный процент застройки в	60	F //
		границах земельного участка, % - 6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом	3-15	
		1. Максимальная площадь земельного	Не подлежит	
		участка, га - 2. Минимальная площадь земельного участка, га –	установлению Не подлежит установлению	
Дошкольное,	3.5.1	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	Не допускается размещение в санитарно-защитных
начальное и среднее		4. Предельное количество этажей -	3	зонах, установленных
общее образование		5. Максимальный процент застройки в	60	в предусмотренном
1		границах земельного участка, % -		действующим
		6. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	10	законодательством порядке.
		7. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	
		1. Максимальная площадь земельного	Не подлежит	
		участка, га -	установлению	Не допускается
Культурное развитие		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	Не подлежит установлению	размещение в санитарно-защитных зонах, установленных
культурное развитие	3.6	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	в предусмотренном действующим законодательством порядке.
		4. Предельное количество этажей -	3	-
		5. Максимальный процент застройки в	60	

виды использования	код	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПО	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
		границах земельного участка, % -		
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	
		7. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	
Общественное		1. Максимальная площадь земельного участка, га –	0,5	
управление.  Деловое управление	3.8	2. Минимальная площадь земельного участка, га –	0,1	
Банковская и страховая деятельность.	4.5	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
	4.7	4. Предельное количество этажей -	3	
Гостиничное обслуживание.		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	
	5.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	Не подлежит установлению	
Спорт		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных
		4. Предельное количество этажей -	3	в предусмотренном
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит	действующим законодательством
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	установлению	порядке.
		1. Максимальная площадь земельного	Не подлежит	
		участка, га - 2. Минимальная площадь земельного	установлению	
	2.7.1	участка, га –	Не подлежит установлению	
Объекты гаражного назначения		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению	
		4. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в	1 Не подлежит	
2.5		границах земельного участка, % -	установлению	
Магазины	4.4	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,3	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	код	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПО	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	0,06	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
		4. Предельное количество этажей -	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60	
		6. Максимальная площадь торгового зала, кв.м	200	
		7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	

Градостроительный регламент территориальной зоны - ЖЗ 2 (Перспективной малоэтажной жилой застройки), изложить в следующей редакции:

### <u>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЖЗ 2</u> (ПЕРСПЕКТИВНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

виды использования	код	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА	АНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для	2.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,25	Не допускается
индивидуального		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,05	размещение жилой
жилищного строительства		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	застройки в санитарно- защитных зонах,
		4. Предельное количество этажей -	3	установленных в
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	20	предусмотренном действующим законодательством
		6. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15	порядке. Не допускается
		7. Максимальная высота хозяйственных построек, м –	5	размещение объектов
		8. Максимальная высота гаража, м-	3	хозяйственного
		9. Максимальная высота ограждения земельных участков, м –	1,8	назначения со стороны красных
		10. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	линий.
		11. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1	
		Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	4	
Малоэтажная	2.1.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,5	Не допускается
многоквартирная жилая застройка		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	размещение жилой застройки в
		3. Минимальные отступы от границ земельных	3	санитарно-

виды использования	код	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
		участков в целях определения мест допустимого		защитных зонах,
		размещения зданий, строений, сооружений, м -		установленных в
		4. Предельное количество этажей -	3	предусмотренном
		5. Максимальный процент застройки в границах	25	действующим
		земельного участка, % -		законодательством
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	порядке.
Для ведения	2.2	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,25	Не допускается
личного		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,03	размещение жилой
подсобного		3. Минимальные отступы от границ земельных	3	застройки в
хозяйства		участков в целях определения мест допустимого		санитарно-
		размещения зданий, строений, сооружений, м -		защитных зонах, установленных в
	ļ	4. Предельное количество этажей -	3	предусмотренном
	ļ	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	20	действующим законодательством
		6. Минимальная площадь земельного участка при строительстве жилого дома, га-	0,05	порядке. Не допускается
		7. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15	размещение
	,	8. Максимальная высота хозяйственных построек, м –	5	объектов для содержания скота
	Ì	9. Максимальная высота гаража, м-	3	и птицы, объектов хозяйственного
	Ì	10. Максимальная высота ограждения земельных	1,8	назначения со
		участков, м -		стороны красных
		11. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	линий.
		12. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1	
		Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	4	
Блокированная	2.3	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,25	Не допускается
жилая застройка		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,01	размещение в
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	санитарно- защитных зонах, установленных в
		4. Предельное количество этажей -	3	предусмотренном
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	20	действующим законодательством
		6. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15	порядке.
		7. Максимальная высота хозяйственных построек, м –	5	
		8. Максимальная площадь гаража, м2 -	50	
		9. Максимальная высота гаража, м-	3	
		10. Максимальная высота ограждения земельных участков, м –	1,8	
		11. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве,	3-15	
		м- 12. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1	
		13. Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	4	
Коммунальное обслуживание	3.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	Не допускается размещение
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	Не подлежит	объектов,
	1			

виды использования	код	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВ.	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
			установлению	причиняющих
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению	существенное неудобство жителям, вред окружающей среде
		4. Предельное количество этажей -	Не подлежит	и санитарному
		5. Максимальный процент застройки в границах	установлению Не подлежит	благополучию. Размещение
		земельного участка, % -	установлению	объектов с учетом
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	охранных зон и санитарных разрывов, предусмотренных действующим законодательством.
Земельные	12.0	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит	
участки (территории) общего		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	установлению Не подлежит установлению	
пользования		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению	
		4. Предельное количество этажей -	Не подлежит установлению	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25	

# 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА — нет.

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

виды использования	код	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	19	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты	2.7.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	He	Объекты гаражного
гаражного			подлежит	назначения
назначения			установле	
		0.16	нию	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	He	
			подлежит	
			установле	
		2. 16	нию	
		3. Минимальные отступы от границ земельных	He	
		участков в целях определения мест допустимого	подлежит	
		размещения зданий, строений, сооружений, м -	установле	
		4. Продолжино модинастро отомой	<b>нию</b> 2	
		4. Предельное количество этажей-	2	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	80	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25	
		7. Параметры объектов капитального строительства и	Не	
		размеры земельных участков определяются в	подлежит	
		соответствии с техническими регламентами,	установле	
		региональными и местными нормативами	нию	

виды использования	код	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНЬ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
		градостроительного проектирования		
Социальное	3.2	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,5	Новое
обслуживание.		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	He	строительство
	3.3		подлежит	осуществлять в
Бытовое			установле	соответствии с
обслуживание.	4.6		нию	утвержденным
Общественное		3. Минимальные отступы от границ земельных	3	проектом планировки и
питание.		участков в целях определения мест допустимого		планировки и межевания по
initianite.		размещения зданий, строений, сооружений, м -	_	установленным
		4. Предельное количество этажей -	3	линиям
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60	градостроительног о регулирования
		6. Максимальная площадь помещений объектов	200	застройки.
		бытового обслуживания и общественного питания,		
		KB.M		
		7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	
Амбулаторно-	3.4.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	He	Не допускается
поликлиническое			подлежит	размещение в
обслуживание			установле нию	санитарно- защитных зонах,
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	0,2	установленных в
			3	предусмотренном действующим
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	3	законодательством
		размещения зданий, строений, сооружений, м -		порядке.
		4. Предельное количество этажей -	3	Новое
		5. Максимальный процент застройки в границах	60	строительство
		земельного участка, % -		осуществлять в
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны	3-15	соответствии с
		красных линий при новом строительстве, м-		утвержденным проектом
				планировки и
				межевания по
				установленным
				линиям
				градостроительног
				о регулирования застройки
Дошкольное,	3.5.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не	Не допускается
дошкольное, начальное и	3.3.1	т. пликопичатыны площидь эсмельного участка, га -	подлежит	размещение в
среднее общее			установле	санитарно-
образование			нию	защитных зонах,
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	He	установленных в
			подлежит	предусмотренном
			установле	действующим законодательством
		3. Минимальные отступы от границ земельных	нию 3	порядке.
		участков в целях определения мест допустимого		Новое
		размещения зданий, строений, сооружений, м -		строительство
		4. Предельное количество этажей -	3	осуществлять в
		5. Максимальный процент застройки в границах	60	соответствии с
		земельного участка, % -		утвержденным
		6. Минимальный отступ от границ земельного	10	проектом планировки и
		участка со стороны красных линий при новом		межевания по
		7. Параметри облактор канитани ного строитани стра и	Не	установленным
		7. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в	не подлежит	линиям
		размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами,	установле	градостроительног
		региональными и местными нормативами	нию	о регулирования
	<u> </u>	1 "	1	застройки.

управление  Банковская и страховая деятельность.  Гостиничное обслуживание.  4.5  Олики 2. Минимальная площадь земельного участка, га — Олика 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - Олика 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - Олика 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - Олика 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - Олика 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - Олика 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - Олика 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - Олика 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м - Олика 2. Минимальные отступы от границ земельного участка, м - Олика 2. Минимальные отступы от границ земельного участка, м - Олика 2. Минимальные отступы от границ земельного участка, м - Олика 2. Минимальные отступы от границ земельного участка, м - Олика 2. Минимальные отступы от границ земельного участка, м - Олика 2. Минимальные отступы от границ земельного участка, м - Олика 2. Минимальные отступы от границ земельные отступы от границ земельные от границ земе	Новое строительство осуществлять в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания по установленным линиям градостроительног о регулирования
управление  Банковская и страховая деятельность.  Гостиничное обслуживание.  4.5  Состояничное обслуживание.  Банковская и страховая деятельность.  Гостиничное обслуживание.	строительство осуществлять в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания по установленным линиям градостроительног о регулирования
2. Минимальная площадь земельного участка, га —   0,1   со обстуживание.   3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -   4. Предельное количество этажей -   3   5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -   6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м -   0,1   со обстуживания замельного участка, га —   0,1   со обстуживания замельных процент застройки в границах земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м -   0,1   со обстуживания замельного участка, га —   0,1   со обстуживания замельных праниц земельных замельных праницах земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м -   0,1   со обстуживания замельных размещения замельного участка, га —   0,1   со обстуживания замельных размещения замельного участка, га —   0,1   со обстуживания замельных размещения замельного участка, га —   0,1   со обстуживания замельного участка, га —   0,1   со обстуживания замельного участка, га —   0,1   со обстуживания замельных размещения замельного участка, га —   0,1   со обстуживания замельных размещения замельного участка, га —   0,1   со обстуживания замельных размещения замельного участка, га —   0,1   со обстуживания замельного участка, га	осуществлять в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания по установленным линиям градостроительног о регулирования
страховая деятельность.  Гостиничное обслуживание.  4.7  Соступ от границ земельного участка, % -  6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	утвержденным проектом и межевания по установленным линиям градостроительног о регулирования
Гостиничное обслуживание.  5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -  6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	межевания по установленным линиям градостроительног о регулирования
обслуживание.  3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -  6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	установленным линиям градостроительног о регулирования
6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	градостроительног о регулирования
	застройки.
Спорт 5.1 1. Максимальная площадь земельного участка, га - Не Н	Не допускается
подлежит р	размещение в
установле с	санитарно-
нию 3	защитных зонах,
2. Минимальная площадь земельного участка, га — Не у	установленных в
подлежит п	предусмотренном
установле Д	действующим
нию 3	законодательством
участков в целях определения мест допустимого	порядке.
размещения зданий, строений, сооружений, м -	
4. Предельное количество этажей - 3	
5. Максимальный процент застройки в границах Не	
земельного участка, % - подлежит	
установле	
нию	
6. Параметры объектов капитального строительства и Не	
размеры земельных участков определяются в подлежит	
соответствии с техническими регламентами, установле	
региональными и местными нормативами нию градостроительного проектирования	
Магазины 4.4 1. Максимальная площадь земельного участка, га - 0,3	
2. Минимальная площадь земельного участка, га — 0,06	
3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	
4. Предельное количество этажей - 3	
5. Максимальный процент застройки в границах <b>60</b> земельного участка, % -	
6. Максимальная площадь торгового зала, кв.м 200	
7. Отступ от границ земельного участка со стороны 3-15 красных линий при новом строительстве, м-	

Консультации Управлении проводятся ПО ЭКСПОЗИЦИИ проекта градостроительной политики И земельных отношений администрации адресу: Тюменская Нижнетавдинского муниципального района, по область, Нижнетавдинский район, с. Нижняя Тавда, ул. Калинина, 54, 3 этаж, каб.311, время приема: понедельник — пятница с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать на адрес эл.почты Kanc\_ntavda@72to.ru, муниципального образования, в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки с

09.12.2025 по 15.12.2025 в будние дни с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 в здании Администрации Нижнетавдинского муниципального района по адресу: Тюменская область, Нижнетавдинский район, с. Нижняя Тавда, ул. Калинина, 54, каб. 311, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях размещен на официальном сайте по следующему адресу: ntavda.admtyumen.ru.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения:

фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.