

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с распоряжением от 03.12.2025 № 1295-р «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тюневского сельского поселения, утвержденные решением Думы Нижнетавдинского муниципального района от 27.04.2009 № 152».

Общественные обсуждения проводятся с 11.12.2025 по 18.12.2025 включительно на официальном сайте Нижнетавдинского муниципального района ntavda.admtyumen.ru. (вкладка экономика и финансы – управление градостроительной политики и земельных отношений — общественные обсуждения).

Экспозиция проекта:

Градостроительный регламент территориальной зоны - СХЗ 4 (САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН), изложить в следующей редакции:

СХЗ 4 (САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СХЗ 4 (ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки общего назначения	13.0	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	Не подлежит установлению	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению	
		4. Предельное количество этажей -	Не подлежит установлению	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	Не подлежит установлению	
Ведение садоводства.	13.2	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,4	Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	0,03	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		4. Предельное количество этажей -	2	правил, специальных нормативов, федеральных законов
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	30	
		6. Максимальная высота хозяйственных построек, м-	5	
		7. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м-	12	
Ведение огородничества.	13.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,4	Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов, федеральных законов
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	0,03	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, м -	3	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание.	3.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Размещение объектов с учетом охранных зон и санитарных разрывов, предусмотренных действующим законодательством.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению	
		4. Предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не подлежит установлению	
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	
Магазины	4.4	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,3	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	0,06	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
		4. Предельное количество этажей -	3	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60	
	6. Площадь торгового зала, кв.м.-	70-150	
	7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	

Консультации по экспозиции проекта проводятся в Управлении градостроительной политики и земельных отношений администрации Нижнетавдинского муниципального района, по адресу: Тюменская область, Нижнетавдинский район, с. Нижняя Тавда, ул. Калинина, 54, 3 этаж, каб.311, время приема: понедельник — пятница с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать на адрес эл.почты Kanc_ntavda@72to.ru, муниципального образования, в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки с 11.12.2025 по 18.12.2025 в будние дни с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 в здании Администрации Нижнетавдинского муниципального района по адресу: Тюменская область, Нижнетавдинский район, с. Нижняя Тавда, ул. Калинина, 54, каб. 311, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях размещен на официальном сайте по следующему адресу: ntavda.admtyumen.ru.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.