



**ДУМА
НИЖНТАВДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

28 октября 2025 года

№ 30

с. Нижняя Тавда

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Новотроицкого сельского поселения**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", в соответствии со статьей 31 Устава Нижнетавдинского муниципального округа, Дума Нижнетавдинского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения, утвержденные решением Думы Нижнетавдинского муниципального района от 27.04.2009 № 150 (далее - Правила) следующие изменения:

1.1 Раздел 3 статьи 23 главы 9 части III Правил «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента территориальной зоны ОДЗ 3 (Лечебно - оздоровительных комплексов) дополнить строкой следующего содержания:

Спорт	5.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	Не подлежит установлению	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
		4. Предельное количество этажей -	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению	
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Нижняя Тавда сегодня» в сети «Интернет» (<https://sp72ru.ru/>), разместить на официальном сайте Нижнетавдинского муниципального округа ntavda.admtyumenu.ru.

Председатель Думы

Л.В. Зорина

Глава района



С.А. Борисевич