



**ДУМА
НИЖНЕТАВДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

28 октября 2025 года

№ 29

с. Нижняя Тавда

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Андрюшинского сельского поселения

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», в соответствии со статьей 31 Устава Нижнетавдинского муниципального округа, Дума Нижнетавдинского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Андрюшинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Нижнетавдинского муниципального района от 23.03.2009 № 122 (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. Раздел 3 статьи 24 главы 9 части III Правил «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента территориальной зоны ОДЗ 2 (Учебные комплексы) дополнить строкой следующего содержания:

Религиозное использование.	3.7	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлени ю	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	Не подлежит установлени ю	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлени ю	
		4. Предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлени ю	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлени ю	
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлени ю	

2. Официально опубликовать настоящее решение в сети «Интернет» в сетевом издании «Нижняя Тавда сегодня» (<https://sp72ru.ru/>), разместить на официальном сайте Нижнетавдинского муниципального округа ntavda.admtymen.ru.

Председатель Думы

Л.В. Зорина

Глава района

С.А. Борисевич

