

**Заключение комиссии
по подготовке правил землепользования и застройки 17 сельских
поселений Нижнетавдинского муниципального района**

22 сентября 2025

№ 70

Рассмотрев на очередном заседании комиссии, заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, руководствуясь Положением о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки 17 сельских поселений Нижнетавдинского района, утвержденным распоряжением Администрации Нижнетавдинского муниципального района от 17.02.2021 № 119-р (далее – Комиссия), Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным Постановлением Администрации Нижнетавдинского муниципального района от 24.06.2024 № 42, Комиссия рекомендует:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:12:0601001:374, площадью 1502 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, Нижнетавдинский район, с северо-западной стороны примыкает к д. Большой Хутор, участок 85 (далее – земельный участок) - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в связи с тем, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки Искинского сельского поселения, утвержденными решением Думы Нижнетавдинского района 27.04.2009 № 145 (в редакции от 10.04.2025 № 311) земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ 1 (малоэтажной жилой застройки), где условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» градостроительным регламентом не установлен.

Вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» предусмотрен в п. 1 градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ 1 (малоэтажной жилой застройки), – основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с ч. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования..

2. Направить Главе Нижнетавдинского муниципального района настоящее заключение с рекомендациями.

Председатель комиссии

В.В. Агишев

