

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с распоряжением от 04.09.2025 № 1040-р «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения, утвержденные решением Думы Нижнетавдинского муниципального района от 27.04.2009 № 150».

Общественные обсуждения проводятся с 15.09.2025 по 24.09.2025 включительно на официальном сайте Нижнетавдинского муниципального района ntavda.admtyumenu.ru. (вкладка экономика и финансы – управление градостроительной политики и земельных отношений — общественные обсуждения).

Экспозиция проекта:

Градостроительный регламент территориальной зоны - ОДЗ 3 (ЛЕЧЕБНО – ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ), изложить в следующей редакции:

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ОДЗ 3 (ЛЕЧЕБНО – ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	0,05	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
		4. Предельное количество этажей -	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25	
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	0,2	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
		4. Предельное количество этажей -	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	Не подлежит установлению	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	Не подлежит установлению	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		размещения зданий, строений, сооружений, м -		
		4. Предельное количество этажей -	Не подлежит установлению	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25	

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - нет

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание	3.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Размещение объектов с учетом охранных зон и санитарных разрывов, предусмотренных действующим законодательством.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению	
		4. Предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению	
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	-	
Обслуживание автотранспорта	4.9	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	Размещение объектов с учетом охранных зон и санитарных разрывов, предусмотренных действующим законодательством.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению	
		4. Предельное количество этажей-	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	80	
		6. Размер отстойно-разворотных площадок для туристических автобусов на одно машиноместо, кв. м	100-200	
		7. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для открытых гостевых парковок, м	1	
		8. Иные параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	-	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Спорт	5.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
		4. Предельное количество этажей -	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению	
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	

Консультации по экспозиции проекта проводятся в Управлении градостроительной политики и земельных отношений администрации Нижнетавдинского муниципального района, по адресу: Тюменская область, Нижнетавдинский район, с. Нижняя Тавда, ул. Калинина, 54, 3 этаж, каб.311, время приема: понедельник — пятница с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать на адрес эл.почты Kanc_ntavda@72to.ru, муниципального образования, в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки с 15.09.2025 по 24.09.2025 в будние дни с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 в здании Администрации Нижнетавдинского муниципального района по адресу: Тюменская область, Нижнетавдинский район, с. Нижняя Тавда, ул. Калинина, 54, каб. 311, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях размещен на официальном сайте по следующему адресу: ntavda.admtyumenu.ru.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.